

Architektur- und Sachverständigenbüro Gloor & Gössel
Herr Dipl. Ing. Jasper Gössel
Gollierstr. 23
80339 München

Datum: 21.01.2025

Nr: 20240649

Angebot

BV: Leeres 3-stufiges Projekt

Sehr geehrter Herr Gössel,

wir bedanken uns für Ihre Anfrage, und übersenden unser Leistungsverzeichnis über die Ausführung der Arbeiten am oben genannten Gebäude.

Grundlage des Angebotes ist die Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB Teil B, DIN 1961) in der neuesten, jeweils gültigen Fassung.

Ausführungszeit nach Vereinbarung. Die Preise behalten ihre Gültigkeit innerhalb 3 Monate ab Angebotsdatum.

Für weitere Rückfragen stehen wir gerne während unserer Geschäftszeiten zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Benedikt Stadler

1. Allgemeines

1.1 Grundlagen

Maßgebend für die nachstehend ausgeschriebenen Leistungen und deren vertragsgemäße Ausführung ist soweit nicht anderweitig bestimmt - die Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) Teil C in der zum Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung aktuellen Fassung als auch die allgemeinen Technische Bestimmungen und Ergänzungen.

Der Auftragnehmer übernimmt die Gewähr, dass die Ausführung der Arbeiten folgenden Richtlinien und Vorschriften gerecht wird - maßgeblich ist die jeweils neueste gültige Fassung den anerkannten Regeln der Technik und sämtliche anwendbaren DIN-Vorschriften

1.2 Massenmehrung

Sollten die im LV enthaltenen und Vertragsbestandteil gewordene Massenansätze nicht ausreichen, so ist die Bauleitung zu informieren, es gilt auch hierfür VOB/B §2 Nr. 6 (1).

1.3 Leistungsumfang

Bei der Ausführung sind vom AN die zusätzlichen Vertragsbedingungen und die technischen Vorbemerkungen unbedingt zu beachten. Evtl. sich hieraus ergebende Leistungen, für die ein getrennter Ansatz im LV nicht vorhanden ist, sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

1.4 Lagerflächen

Lagerflächen für Baumaterialien, Baustoffe usw. werden im Einvernehmen mit der Bauleitung benannt.

1.5 Baustellenleitung

Der AN hat die Baustelle ständig mit einer sachverständigen technischen Aufsicht zu besetzen. Für den Bereich der dem AN übertragenden Arbeiten gilt diese Aufsicht als Fachbauleiter gemäß Bauordnung.

Außerdem hat der AN dem AG zu benennen:

den Baustellenleiter, der den AN in allen Belangen zu vertreten bevollmächtigt ist und den verantwortlichen Koordinator gemäß der Unfallverhütungsvorschrift VBG 1.

1.6 Sonstige Angaben

Der Anbieter hat sich vor Angebotsabgabe über die fachgerechte Ausführung der vorhergehenden Gewerke und den Umfang der auszuführenden Arbeiten zu überzeugen und die örtlichen Gegebenheiten zu berücksichtigen. Insbesondere ist der erschwerte Zugang zum Dach über einen Treppenturm zu beachten.

Nachträge außerhalb dieser Ausschreibung sind nur möglich, wenn sie der Bauleitung innerhalb einer angemessenen Frist vor Ausführung mitgeteilt

wurden und von dieser schriftlich freigegeben wurden.

2. Angaben zur Ausführung

2.1 Allgemeines

Die nach ATV DIN 18299 Abschnitt 4.1.11 durch den Auftragnehmer zu beseitigenden Verunreinigungen beziehen sich auch auf die Verunreinigung der öffentlichen Verkehrswege durch Fahrzeuge und Maschinen des Auftragnehmers oder seiner Subunternehmer. Solche Verunreinigungen sind durch geeignete Maßnahmen zu vermeiden. Trotzdem auftretende Verunreinigungen sind so rechtzeitig zu beseitigen, dass durch sie keine Gefährdung des öffentlichen Verkehrs entstehen kann.

Gewerken erforderlich. Deshalb sind in Absprache mit der Bauleitung die technischen Bedingungen und Zeitabläufe der betroffenen Roh- und Ausbaugewerke zu beachten.

2.3 Angaben zur Abrechnung

Für Nebenleistungen und besondere Leistungen gelten die Regeln der zuständigen ATV.

Mehrleistungen einschließlich der Folgeleistungen gehen zu Lasten des schuldhaft handelnden Verursachers.

2.4 Sonstige Angaben

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

2.5 Bauleistungsversicherung

Der Bauherr schließt keine Bauleistungsversicherung ab.

2.6 Freistellungsbescheinigung gem. §48 EStG

Der Auftraggeber hat ab dem 01.01.2002 einen Steuerabzug in Höhe von 15 % der Gegenleistung für jede Rechnung des die Bauleistung erbringenden Unternehmens vorzunehmen, wenn nicht eine vom zuständigen Finanzamt ausgestellte Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen gem. §48 b Abs. 1 Satz 1 des Einkommensteuergesetzes (EStG) vorliegt. Wird durch den Auftragnehmer keine Freistellungsbescheinigung vorgelegt, so sind das für den Auftragnehmer zuständige Finanzamt und die Steuernummer zu benennen.

Bei dem Anwesen Volkartstraße 69 Gartenhaus handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus E+2+DG.

Aus Rücksichtnahme auf die Bewohner müssen die Arbeiten möglichst staub-

Leeres 3-stufiges Projekt

und lärmarm ausgeführt werden.

Das Gartenhaus befindet sich im 2. Hinterhof. Die Transportwege von 70
80 m von / bis zur Volkartstrasse sind bei der Kalkulation zu
berücksichtigen.

Die Gerüste für die Arbeiten werden bauseits gestellt.

Die Baustelleneinrichtung mit Bauzaun, Baustellen-WC und Stellfläche für
Container und Fahrzeuge wird von der Fensterfirma (Wintergärten und
Fenster) eingerichtet und kann von den anderen Firmen
mitbenutzt werden.

Ein Baugerüst für die zu bearbeitenden Fassaden wird bauseits gestellt.

Allgemeine Angaben zum Bauvorhaben

Name und Anschrift des Auftraggebers:

WEG Volkartstr. 69
Vertreten durch Peter Kaletsch GmbH
Fürstenrieder Str. 275 / Rgb.
81377 München

Angaben zur Örtlichkeit
Anschrift der Baustelle
Volkartstr. 69 Gartenhaus
80636 München

Termine
Vorgesehener Arbeitsbeginn: März / April 2025
Geplante Dauer der Arbeiten: ca. 2 Wochen
Gesamtdauer der Arbeiten ca. 8 Wochen

Mitgeltende Normen und Regeln

DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
DIN 18459 Abbrucharbeiten
DIN 18334 Zimmerer- und Holzbauarbeiten
DIN 18336 Abdichtungsarbeiten
DIN 18339 Klempnerarbeiten

Los: Baustelleneinrichtung

Pos-Nr.	Menge	Leistungstext	EP	GP
---------	-------	---------------	----	----

Titel 01.01: Baustelleneinrichtung

01.01.0010.)	pausch	Allgemeine Baustelleneinrichtung Baustelle einrichten und abräumen für Leistungen des Auftragnehmers einschließlich Herstellen und Vorhalten sämtlicher Lager- und ArbeitsplätzeSämtlicher notwendiger Geräte, Werkzeuge und HilfsmittelMaterial- und VorhaltekostenLohnkostenPersonalkostenAller sonstigen Kosten, die der Auftragnehmer zur ordnungsgemäßenDurchführung der Baumaßnahme zu erbringen hatBeseitigung sämtlicher während der Bauzeit verursachtenBeschädigungen an Nachbar- oder öffentlichen Grundstücken,Straßen, Gehwegen etc. nach Fertigstellung der ArbeitenGrundvorhaltezeit: 4 Wochen		1.500,00
01.01.0020.)	1,00 Wo	Baustelleneinrichtung vorhalten Baustelleneinrichtung vorhalten über die Grundvorhaltezeit hinaus Abrechnung nach Wochen.	400,00	400,00
01.01.0030.)	1,00 Stk	Dachdeckerschrägaufzug Dachdeckerschrägaufzug aufbauen, vorhalten während der Grundvorhaltedauer Und abbauen. Höhendifferenz ca. 8 m, Grundvorhaltedauer 4 Wochen.	790,00	790,00
01.01.0040.)	1,00 Stk	Dachdeckerschrägaufzug umsetzen Dachdeckerschrägaufzug umsetzen von der Fassaden-Südseite zur Ostseite.	250,00	250,00
01.01.0050.)	1,00 Wo	Dachdeckerschrägaufzug vorhalten Dachdeckerschrägaufzug vorhalten über die Grundvorhaltedauer hinaus.	100,00	100,00
Zwischensumme €				3.040,00
Baustelleneinrichtung €				3.040,00

Los 02: Abbrucharbeiten

Pos-Nr.	Menge	Leistungstext	EP	GP
Titel 02.01: Vorbereitende Maßnahmen				
02.01.0010.)	20,00 m ²	Schutzabdeckungen auf Böden Schutzabdeckung bei Terrassen- und Balkonböden mit Malervlies, Stöße verklebt, herstellen, vorhalten während der Arbeiten und beseitigen nach Fertigstellung einschl. Entsorgung.	25,00	500,00
02.01.0020.)	50,00 m ²	Schutzabdeckungen Fenster Schützen von Fenstern und Türen mit PE-Folie 0,2 mm, verklebt, vorhalten während der Bauzeit und Rückbau nach Fertigstellung der Arbeiten einschl. Entsorgung.	35,00	1.750,00
02.01.0030.)	15,00 Std	Demontage einer Fluchtleiter und Gitterrost Demontage einer Fluchtleiter vom DG zum 2. OG einschl. Wartepodest im 2. OG und Gitterrost der Dachterrasse im DG. Materialien vor Ort einlagern.	68,00	1.020,00
02.01.0040.)	2,00 Stk	Abbruch von Pultdächern bei Erker Ostseite Abbruch von Pultdächern beim Erker Ost über EG und 1.OG, verblecht, einschl. Schalung mit Dachbahn, Holzunterkonstruktion, Dämmung und unterseitiger Gipskartonverkleidung, einschl. Transport des Abbruchmaterials zum Container. Abmessung (B / L): 1,00 / 2,50 m.	780,00	1.560,00
02.01.0050.)	pausch	Demontage Dachrinnen und Fallrohre Demontage der Dachrinnen und Fallrohre bei den beiden, vorbeschriebenen Pultdächern. Dachrinnen 2 x 2,50 m, Z 250, Fallrohre 2 x 3,00 m, DN 80,		120,00
Zwischensumme €				4.950,00

Pos-Nr.	Menge	Leistungstext	EP	GP
Titel 02.02: Schuttentsorgung				
02.02.0010.)	3,00 Stk	Schuttcontainer bereitstellen Schuttcontainer zum Abtransport des anfallenden Abbruchmaterials bereitstellen, Größe 5 m ³ , mit abschließbarem Deckel.	95,00	285,00
02.02.0020.)	3,00 Stk	Schuttcontainer tauschen und leeren Leeren Schuttcontainer liefern und vollen Schuttcontainer zur Deponie transportieren und leeren. Entsorgungsgebühren werden gesondert abgerechnet.	95,00	285,00
02.02.0040.)	0,20 t	Entsorgungskosten Mischschutt Entsorgungskosten für nicht trennbare Baustoffabfälle, Mischschutt, Nachweis mit Wiegeschein.	690,00	138,00
02.02.0050.)	0,20 t	Entsorgungskosten Holz Entsorgungskosten für Polystyrol, Nachweis mit Wiegeschein.	280,00	56,00
02.02.0060.)	0,20 t	Entsorgungskosten Bauschutt Entsorgungskosten für Bauschutt, Nachweis mit Wiegeschein.	590,00	118,00
Zwischensumme €				882,00
Abbrucharbeiten €				5.832,00

Los 03: Zimmerer- und Spenglerarbeiten**Titel 03.01: Zimmererarbeiten**

03.01.0010.)	0,35 m ³	Sparren und Pfetten für Pultdächer Ostfassade Liefern und Einbauen von Sparren und Pfetten für die Pultdächer über EG und 1.OG des Erkers an der Ostfassade. Sparren 14 / 10 cm; l = 1,10 m Pfetten 14 / 14 cm, l = 2,50 m, KVH, Holzart Fichte Sortierklasse S10, Festigkeitsklasse C24	2.880,00	1.008,00
---------------	---------------------	---	----------	----------

Leeres 3-stufiges Projekt

Pos-Nr.	Menge	Leistungstext	EP	GP
03.01.0020.)	0,65 m ³	Sparren und Pfetten für Pultdächer Südfassade Liefern und Einbauen von Sparren und Pfetten für die Pultdächer über EG und 1.OG und 2.OG des Erkers an der Südfassade. Sparren 14 /10 cm; l = 1,10 m Pfetten 14 / 14 cm, l= 3,50 m, KVH, Holzart Fichte Sortierklasse S10, Festigkeitsklasse C24, Holzfeuchte 15+/-3%	2.880,00	1.872,00
03.01.0030.)	6,00 m ²	Dachschalung, d= 24 mm für Pultdächer Erker Ost Dachschalung aus Brettern, sägerau, liefern und auf den Sparren befestigen, Holzart Fichte, Sortierklasse S10, Festigkeitsklasse C24, Holzfeuchte 15 +/-3%, Brettdicke 24 mm, für Pultdächer beim Erker Ost über EG und 1. OG.	38,00	228,00
03.01.0040.)	12,00 m ²	Dachschalung, d= 24 mm für Pultdächer Erker Süd Dachschalung wie vor in vollem Wortlaut beschrieben, jedoch beim Erker Süd, Für Pultdächer über EG, 1. OG und 2. OG.	38,00	456,00
03.01.0050.)	18,00 m ²	Dachbahn mit Trennlage Dachbahn mit strukturierter Trennlage für Blecheindeckung auf den Dachschalungen der vorbeschriebenen Pultdächern aufbringen: Fabrikat Bauder Top Vent NSK oder gleichwertig Angebotenes Fabrikat: (vom Bieter einzusetzen)	31,00	558,00

Zwischensumme € 4.122,00

Titel 03.02: Spenglerarbeiten

03.02.0010.)	18,00 m ²	Dacheindeckung der Pultdächer, Stahlblech Dacheindeckung mit Uginox, Dicke 0,5 mm als Doppelstehfalzdeckung mit Dichtungsbändern, auf den vorbeschriebenen Pultdächern über EG, 1. OG und 2. OG. Dachneigung ca. 10°, insgesamt 5 Einzeldächer von 2,5 m ² bis 3,5 m ² .	250,00	4.500,00
---------------	----------------------	--	--------	----------

Pos-Nr.	Menge	Leistungstext	EP	GP
03.02.0020.)	16,00 m	Traufblech, Z= 250 mm Scharblech als Rinneneinlauf aus Uginox, Dicke 0,5 mm, Zuschnitt 250 mm, 2x gekantet, Einbau bei den 5 Pulldächern Bei den Erkern Süd- und Ostfassade.	49,00	784,00
03.02.0030.)	16,00 m	Wandanschlussblech, Z= 250 mm Wandanschlussblech aus Uginox, d= 0,5mm bei den vorbeschriebenen Pulldächern für nicht hinterlüftete Dachkonstruktion, Zuschnitt 250 mm.	75,00	1.200,00
03.02.0040.)	10,00 m	Ortgangblech, Z= 250 mm Ortgangblech aus Uginox, d= 0,5mm bei den vorbeschriebenen Pulldächern Zuschnitt 250 mm. 4x gekantet.	69,00	690,00
03.02.0050.)	16,00 m	Dachrinnen Dachrinnen aus Uginox, d= 0,5 mm, halbrund, Nenngroße 250 mm, bei den Erkern Süd und Ost, Befestigung mit Rinnenhaltern auf Holz, einschl. aller Befestigungsmittel 3 Rinnen mit Einzellänge 3,50 m, 2 Rinnen mit Einzellänge 2,50 m.	69,00	1.104,00
03.02.0060.)	10,00 Stk	Rinnenendstücke Rinnenendstücke für die vorbeschriebenen Dachrinnen.	20,00	200,00
03.02.0070.)	5,00 Stk	Rinnenablaufstutzen Rinnenablaufstutzen für die vorbeschriebenen Dachrinnen für Fallrohre DN 60, Uginox, 0,5 mm	40,00	200,00
03.02.0080.)	5,00 Stk	Rohrbogen Rohrbogen für die vorbeschriebenen Ablaufstutzen einbauen, Uginox 0,5 mm.	63,00	315,00
03.02.0090.)	15,00 m	Fallrohre Fallrohre aus Uginox, 0,5mm, DN 60 mm, für die vorbeschriebenen Dachrinnen, 5 Rohre mit Einzellängen von ca. 3,00 m	39,70	595,50

Pos-Nr.	Menge	Leistungstext	EP	GP
03.02.0100.)	5,00 Stk	Auslaufbögen Auslaufbögen für die vorbeschriebenen Fallrohre, Uginox, 0,5mm, DN 60 mm,	31,00	155,00
03.02.0110.)	8,00 m	Sockelverblechungen bei Wintergärten Eindichten der unteren, horizontalen Anschlüsse der beiden Wintergärten im EG An die Bodenplatten mit Flüssigkunststoff einschl. der Gewebeeinlage und Grundierung Unter Beachtung der Entwässerungsöffnungen der Wintergartenelemente, einschl. Verblechung als Schutz der Flüssigabdichtung mit 3-fach gekantetem Alublech, d= 2 mm, Zuschnitt 250 mm.	198,00	1.584,00
Zwischensumme €				11.327,50
Zimmerer- und Spenglerarbeiten €				15.449,50

Los 04: Trockenbauarbeiten**Titel 04.01: Trockenbauarbeiten**

04.01.0010.)	18,00 m ²	Dämmung der Pultdächer Dämmung der Pultdächer als Sparrenzwischendämmung mit PIR WLS 023 D= 140 mm.	91,00	1.638,00
04.01.0020.)	18,00 m ²	Dampfsperre bei Pultdächer Dampfsperre bei den vorbeschriebenen Pultdächern mit Überlappung von 10 cm Einbauen, Stöße mit systemkonformen Dichtungsbändern verkleben. Sd-Wert > 100 m. Angebotenes Fabrikat;..... (vom Bieter einzusetzen)	33,00	594,00
04.01.0030.)	43,00 m	Randanschlüsse Randanschlüsse mit systemkonformen Kleber herstellen. Angebotenes Fabrikat; (vom Bieter einzusetzen)	12,00	516,00

Leeres 3-stufiges Projekt

Pos-Nr.	Menge	Leistungstext	EP	GP
04.01.0040.)	18,00 m ²	Unterkonstruktion 30 / 50 mm Unterkonstruktion für die Dachschrägenverkleidung bei den vorbeschriebenen Pultdächern mit Holzlatten 30 / 50 mm.	44,10	793,80
04.01.0050.)	18,00 m ²	Dachschrägenverkleidung d= 12,5 mm Dachschrägenverkleidung bei den Pultdächern auf vorbeschriebener Unterkonstruktion mit Gipskartonplatten (GKB), d= 12,5 mm, einlagig, malerfertig gespachtelt und geschliffen.	106,00	1.908,00
04.01.0060.)	18,00 m ²	Anstrich auf Dachschrägenverkleidung Anstrich auf die vorbeschriebene Dachschrägenverkleidung mit Dispersion, Grund- , Zwischen- und Schlussbeschichtung.	26,00	468,00
04.01.0070.)	45,00 m	Acrylfugen Acrylfugen bei den Decken- / Wandanschlüsse bei den vorbeschriebenen Dachschrägenverkleidungen, 3- 5 mm.	6,00	270,00
Zwischensumme €				6.187,80
Trockenbauarbeiten €				6.187,80

Los 05: Stundenlohnarbeiten

Titel 05.01: Stundenlohnarbeiten

05.01.0010.)	10,00 Std	Vorarbeiter	72,00	720,00
05.01.0020.)	15,00 Std	Facharbeiter	68,00	1.020,00
05.01.0030.)	20,00 Std	Bauhelfer	59,00	1.180,00
Zwischensumme €				2.920,00
Stundenlohnarbeiten €				2.920,00

Zusammenfassung

Los: Baustelleneinrichtung		
Titel 01.01: Baustelleneinrichtung	€	3.040,00
Summe Baustelleneinrichtung	€	3.040,00
 Los 02: Abbrucharbeiten		
Titel 02.01: Vorbereitende Maßnahmen	€	4.950,00
Titel 02.02: Schuttentsorgung	€	882,00
Summe Abbrucharbeiten	€	5.832,00
 Los 03: Zimmerer- und Spenglerarbeiten		
Titel 03.01: Zimmererarbeiten	€	4.122,00
Titel 03.02: Spenglerarbeiten	€	11.327,50
Summe Zimmerer- und Spenglerarbeiten	€	15.449,50
 Los 04: Trockenbauarbeiten		
Titel 04.01: Trockenbauarbeiten	€	6.187,80
Summe Trockenbauarbeiten	€	6.187,80
 Los 05: Stundenlohnarbeiten		
Titel 05.01: Stundenlohnarbeiten	€	2.920,00
Summe Stundenlohnarbeiten	€	2.920,00
Summe €		33.429,30
19 % Mehrwertsteuer €		6.351,57
<u>Gesamtsumme €</u>		<u>39.780,87</u>

Alle Mengen und Maße sind ca. Angaben!
Die endgültige Abrechnung erfolgt nach Aufmaß.